

## Huur- en Inkomensgrenzen voor Huurtoeslag en bij Woningtoewijzing per 1 januari 2019

---

### Inkomens- en huurgrens bij Woningtoewijzingen

Woningcorporaties moeten per 1 januari 2019 minstens 90 procent van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan mensen met een inkomen tot € **42.346,-**. (was in 2018 € 41.056,-)  
Ten minste 80 procent van de vrijkomende huurwoningen moet worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot € **38.035,-**. (was in 2018 € 36.798,-)  
De liberalisatie huurgrens (de huurgrens die bepaalt of een woning in de sociale of in de vrije sector valt) is na 3 jaren bevroren te zijn geweest op € 710,68 per 1 januari 2019 vastgesteld op € **720,42**.

### Inkomensgrenzen Huurtoeslag

De pensioengerechtigde leeftijd gaat sinds 2013 stapsgewijs omhoog. Dat heeft gevolgen voor de leeftijd waarop huurtoeslagontvangers te maken krijgen met de regeling voor gepensioneerden. In 2019 is die leeftijd 66 jaar en 4 maanden.

De maximale inkomensgrens waarbij een huishouden überhaupt nog in aanmerking kan komen voor huurtoeslag is losgelaten omdat boven deze inkomensgrenzen de huurtoeslag nu stapsgewijs afgebouwd wordt en niet meer abrupt wordt afgebroken.

Wel gelden deze inkomensgrenzen nog voor de hierna vermelde verplichting van het passend toewijzen. Deze inkomensgrenzen zijn afhankelijk van de grootte van het huishouden en de leeftijd.

De maximale inkomensbedragen voor de respectievelijke huishoudens zijn in 2019 :

Eenpersoons huishouden (tot de AOW leeftijd)	€ 22.700
Meerpersoons huishouden (tot de AOW leeftijd)	€ 30.825
Eenpersoonshuishoudens-ouderen (vanaf 66 jaar en 4 mnd.)	€ 22.675
Meerpersoonshuishoudens-ouderen (vanaf 66 jaar en 4 mnd.)	€ 30.800

### Passend toewijzen

De huishoudens die vallen onder de regels van het passend toewijzen, zijn de huishoudens met een inkomen tot de hiervoor vermelde huishoudinkomens. Deze huishoudens moeten door de woningcorporaties een woning toegewezen krijgen met een huur onder de aftoppingsgrenzen van de huurtoeslag.

Deze maximale huurgrenzen bedragen voor huishoudens bestaande uit **één of twee** personen € **607,46** (was in 2018 € 597,30) en voor huishoudens vanaf **3** personen is dit € **651,03** (was in 2018 € 640,14).

Bij slechts 5 procent van de woningtoewijzingen aan deze doelgroepen mag de corporatie hiervan afwijken. Voor Woningstichting Berg en Terblijft met het beperkte aantal verhuizingen per jaar betekent dit dat er per saldo geen gebruik kan worden gemaakt van deze vrijstelling van 5% en dus alle toewijzingen aan deze doelgroepen binnen de genoemde huurgrenzen moeten plaatsvinden.